

**DNZ
PRK**



ATLAS
DEVELOPMENT
GROUP

DENIZ
PARK.

TAILORED

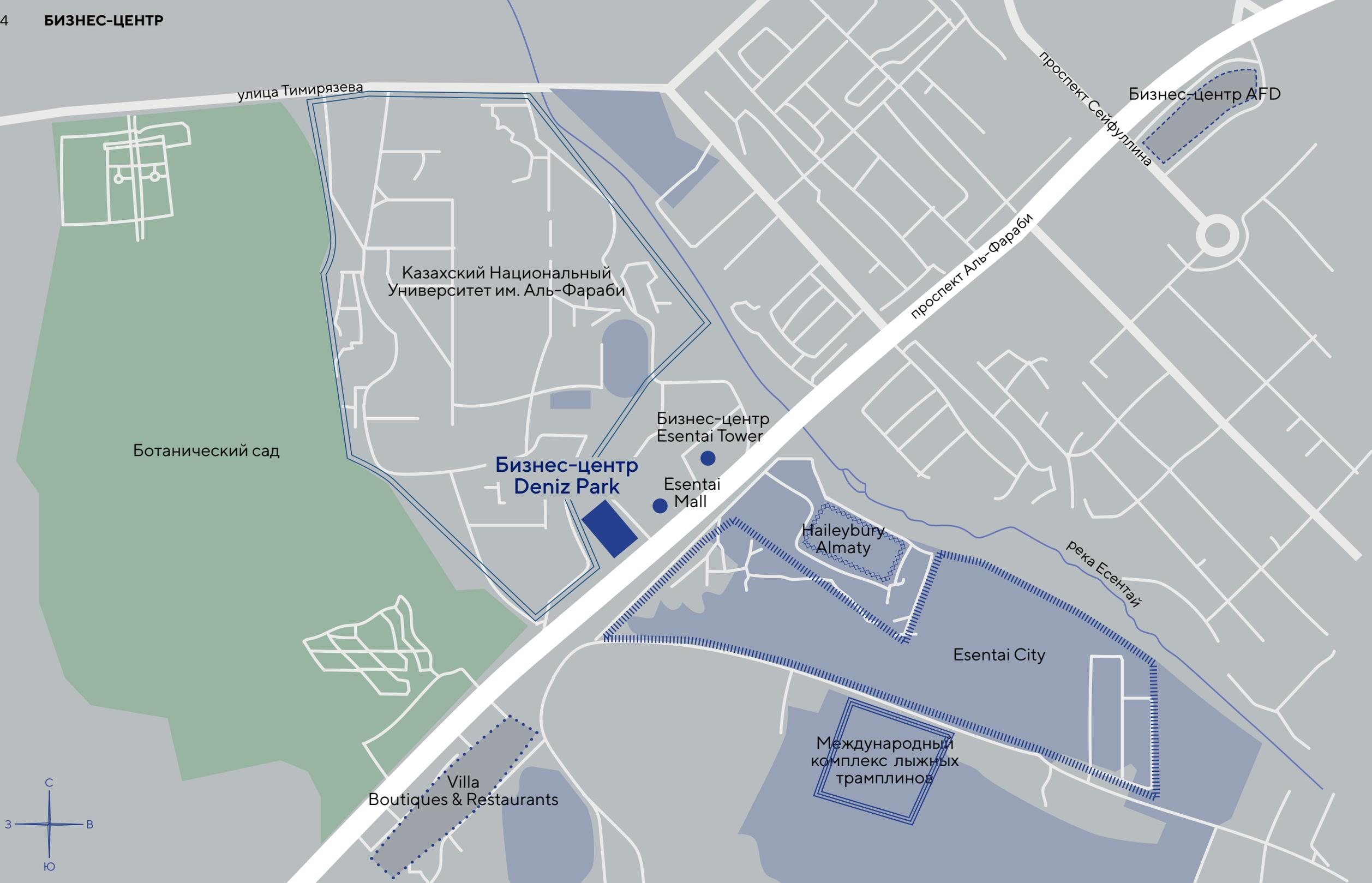
FOR

BUSINESS.

Создавая баланс между бодрящей деловой средой и умиротворяющим парком, между мировыми офисными трендами и локальными особенностями Алматы.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Deniz Park удобно расположен в развитом районе на проспекте Аль-Фараби в городе Алматы.

Великолепный вид на горы, Ботанический сад и на панораму города открывается из окон бизнес-центра.

А офисы крупных международных компаний, популярный торговый центр, рестораны, кофейни, набережная реки сделают расположение бизнес-центра удобным.



Общая строительная
площадь, GBA:

47 000 м²

Арендваемая
площадь, GLA:

25 000 м²

Этажность:

10

Этажей
с террасами:

5

2 уровня подзем-
ного паркинга на:

375 мест

Площадь
парка:

1.3 га

New Construction

BREEAM

Высота
потолков:

3.6 м





Собственная парковая зона, созданная с заботой о человеке – отличное пространство для прогулок, неформальных встреч и работы на свежем воздухе.

- + прогуляться
- + поработать
- + поесть
- + провести встречу



Биоразнообразие парка подчеркнет сезонность Алматы: весной парк станет цветущим садом, благодаря пяти видам плодовых деревьев, таким как декоративные яблони и ароматная сакура, а осенью клены встретят золотисто-красными кронами.

Сосны и ели создадут идеальный зимний пейзаж, а разнотравье и можжевеловые растения дополняют общий вид парка в любой сезон. Разнообразие растений подобрано в соответствии с требованиями BREEAM.

СВЕТ

ВОЗДУХ

ЗДОРОВЬЕ

ВОДА

КОМФОРТ







КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЗДОРОВОГО БИЗНЕСА

Просторное лобби на первом этаже с потолками высотой 5.5 метров с зоной ресепшен, рестораном и кофейней встретит гостей и сотрудников бизнес-центра.

Лобби Deniz Park выполнено из натуральных материалов и оттенков, огромные окна делают пространство воздушным и легким.

Стильная библиотека с исключительной подборкой книг станет уютным местом для ожидания и проведения коротких встреч.

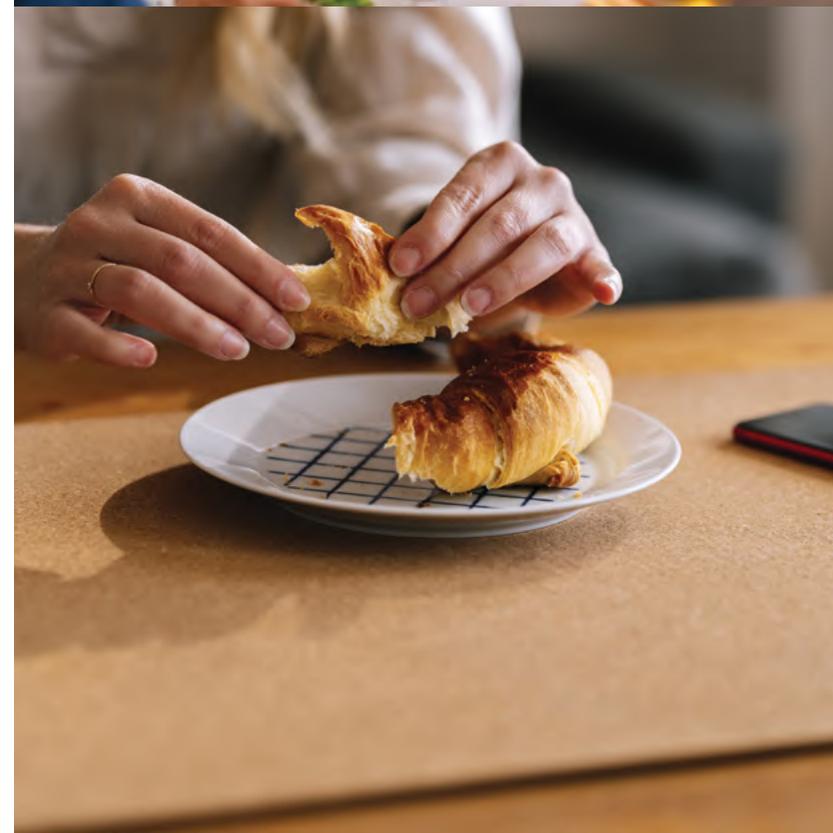
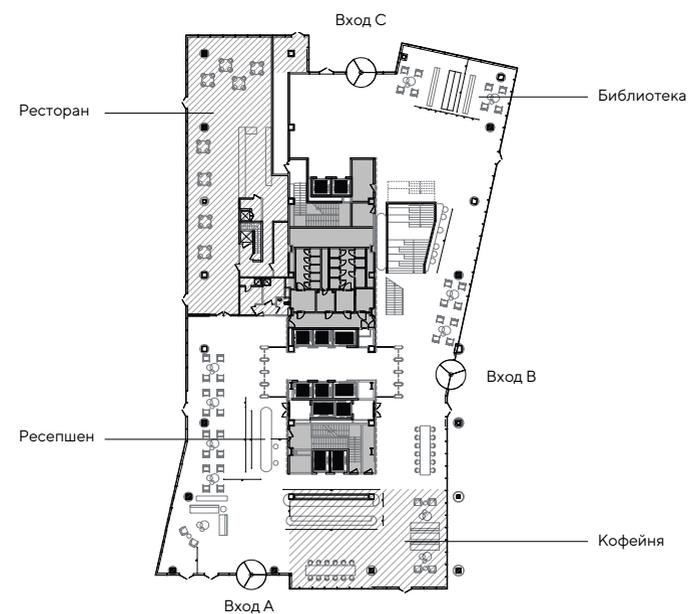


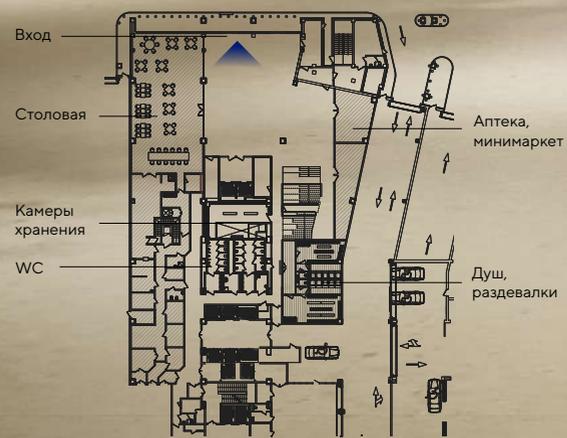
На территории бизнес-центра расположены гастрономические заведения, созданные не только для деловых встреч, но и для спокойного времяпровождения.

Ресторан на первом этаже Deniz Park с летней террасой станет местом, где гости и сотрудники смогут провести важные деловые обеды и расслабленные ужины с коллегами и партнерами.

Кофейня на первом этаже – это всегда ароматный кофе и выпечка, встречи и заряд энергии в течение активного дня.

Обед со здоровой едой на свежем воздухе в парке – приятный перерыв и необходимая перезагрузка.





Столовая, мини-маркет и аптека – важное дополнение к инфраструктуре Deniz Park, которое создает комфорт для сотрудников бизнес-центра, а экономия времени дополнит продуктивность пребывания в здании.



Deniz Park поддерживает альтернативные виды транспорта.

В подземном паркинге выделены специальные места для электромобилей с зарядными устройствами.

Для удобства ценителей активного образа жизни на территории Deniz Park расположились наземная и подземная парковки для велосипедов и самокатов, душевые, раздевалки и камеры хранения.

Для самокатов на специальной парковке расположены места с зарядными устройствами.

Скоростные лифты KONE с DCS (Destination Control System) с коротким временем ожидания для быстрого и удобного передвижения по бизнес-центру.

Возможность транспортирования маломобильных групп населения и специальные грузовые лифты.





Максимальное проникновение естественного света благодаря панорамному остеклению от пола до потолка высотой 3.6 метра.

Для возможности проветривания на фасаде через каждые три метра предусмотрены открывающиеся до 170 мм створки.

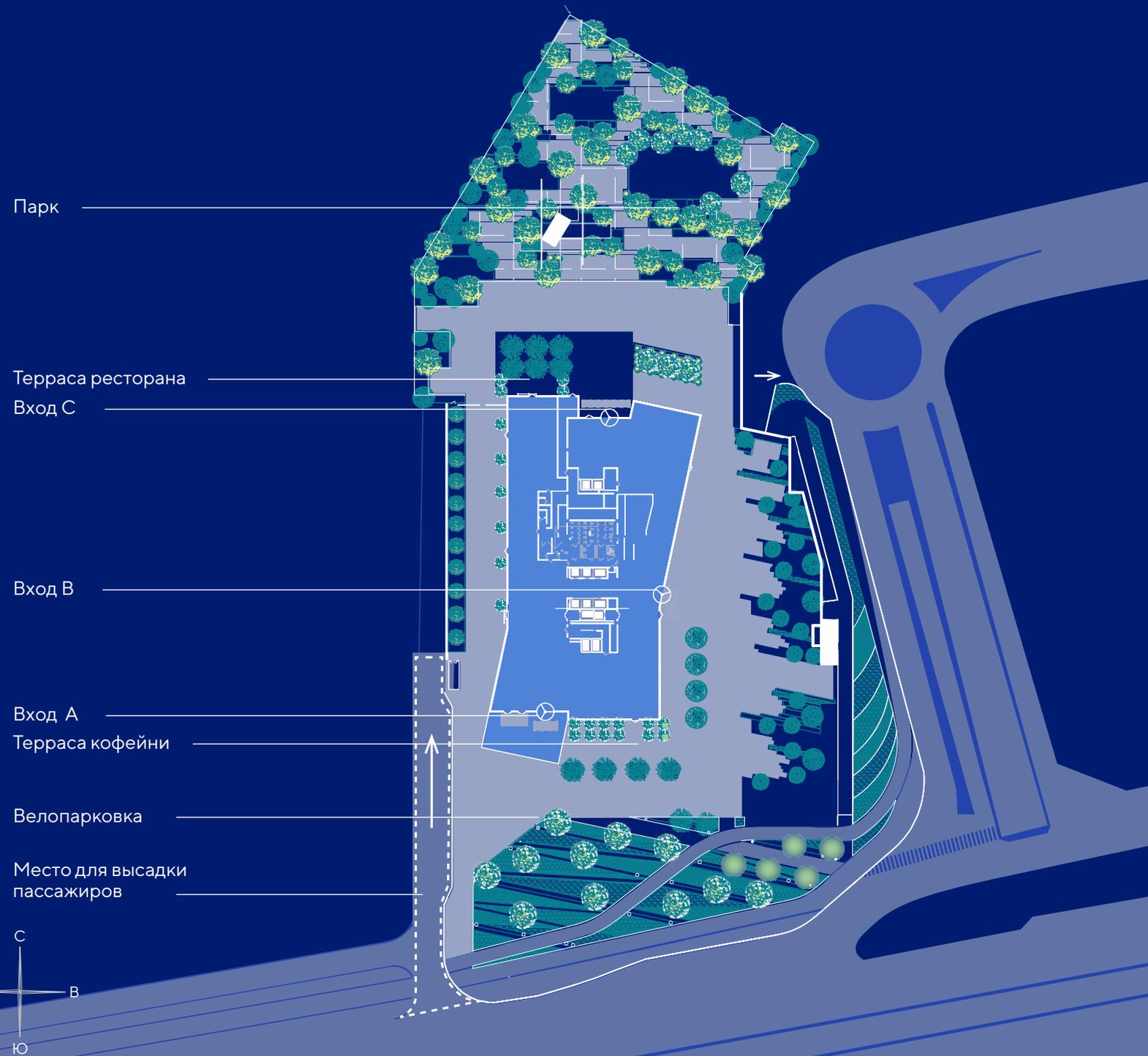
Открытые террасы на пяти этажах и великолепный вид на город и горы.

DENIZ
PARK.

GREEN.
WELL.

SMART.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



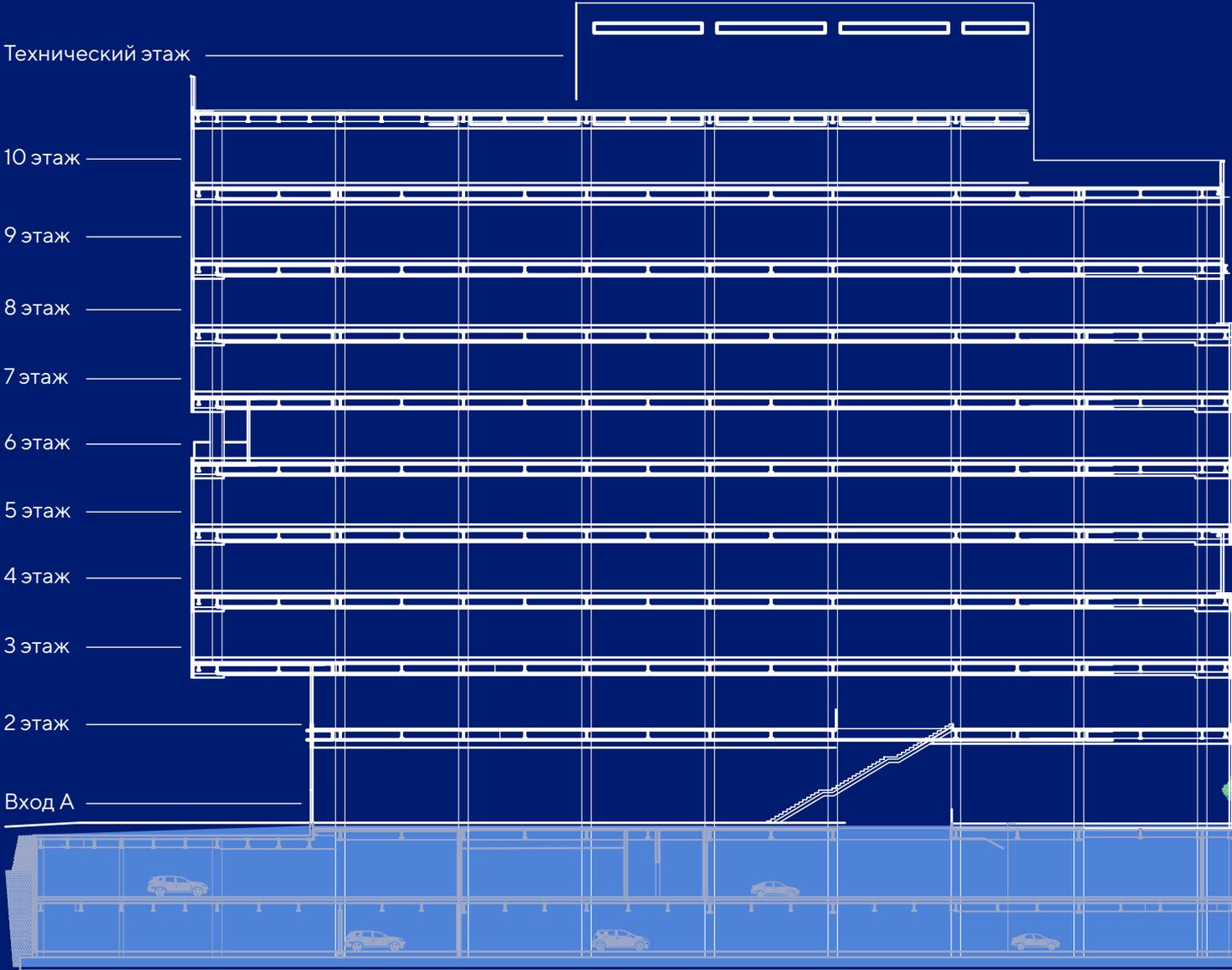
УДОБНО.
НАДЕЖНО.
ЭКОЛОГИЧНО.

Безопасная среда для пешеходов и пользователей альтернативных видов транспорта. В проекте предусмотрены дорожки от мест высадки и автобусных остановок с хорошим освещением. Полностью исключены пересечения пешеходных путей и грузового автотранспорта.

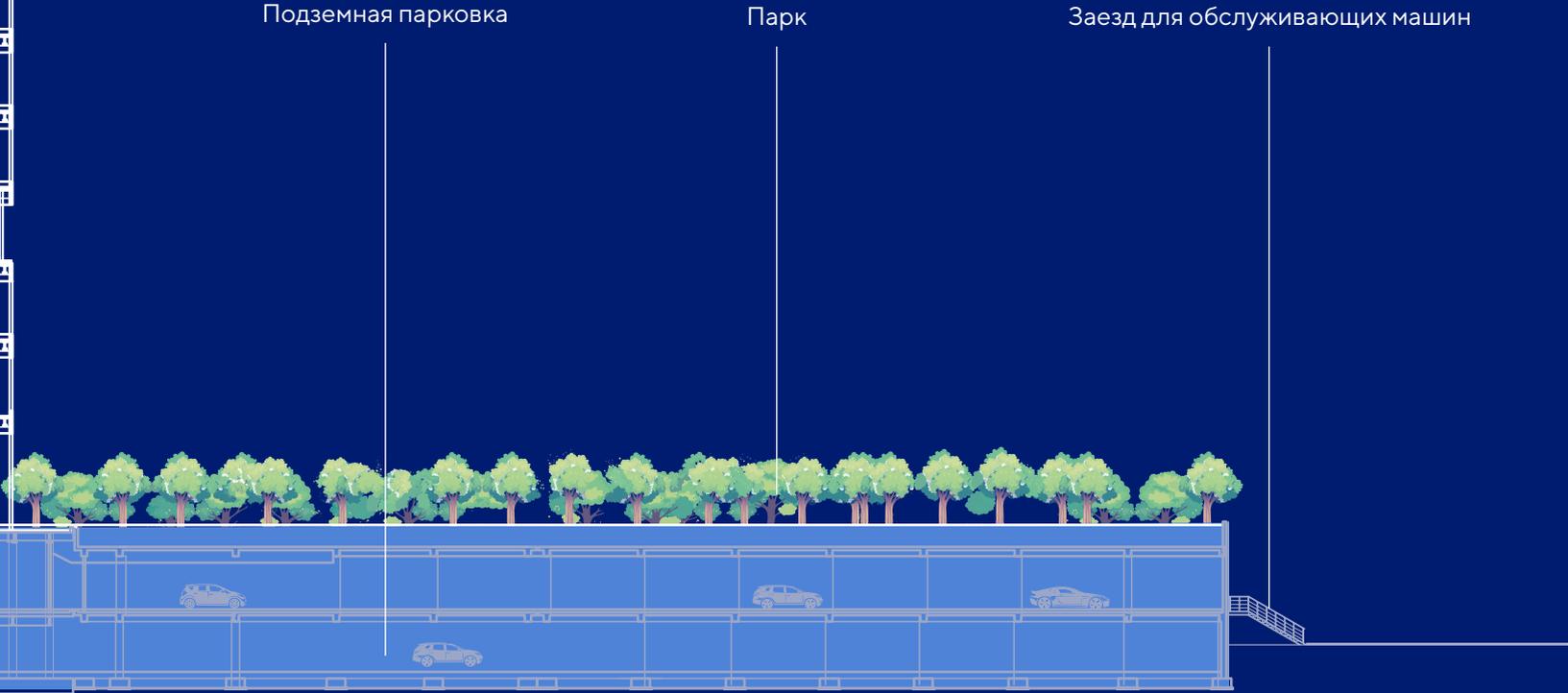
Хозяйственная зона (ДГУ, ТП, градирни, мусоросборные камеры) вынесена за пределы парковой и прогулочной зон.

В проекте предусмотрен сбор дождевых и талых вод для дальнейшей очистки и повторного использования для автополива и технических нужд бизнес-центра.

РАЗРЕЗ



Этаж	Полезная площадь (м²)	Терраса (м²)
10	1339	728
9	2012	42, 46
8	2097	126
7	2303	
6	2203	44
5	2303	
4	2174	58
3	2303	
2	2017	



ПАРКИНГ P1

Технические помещения

Вход D

Туалеты

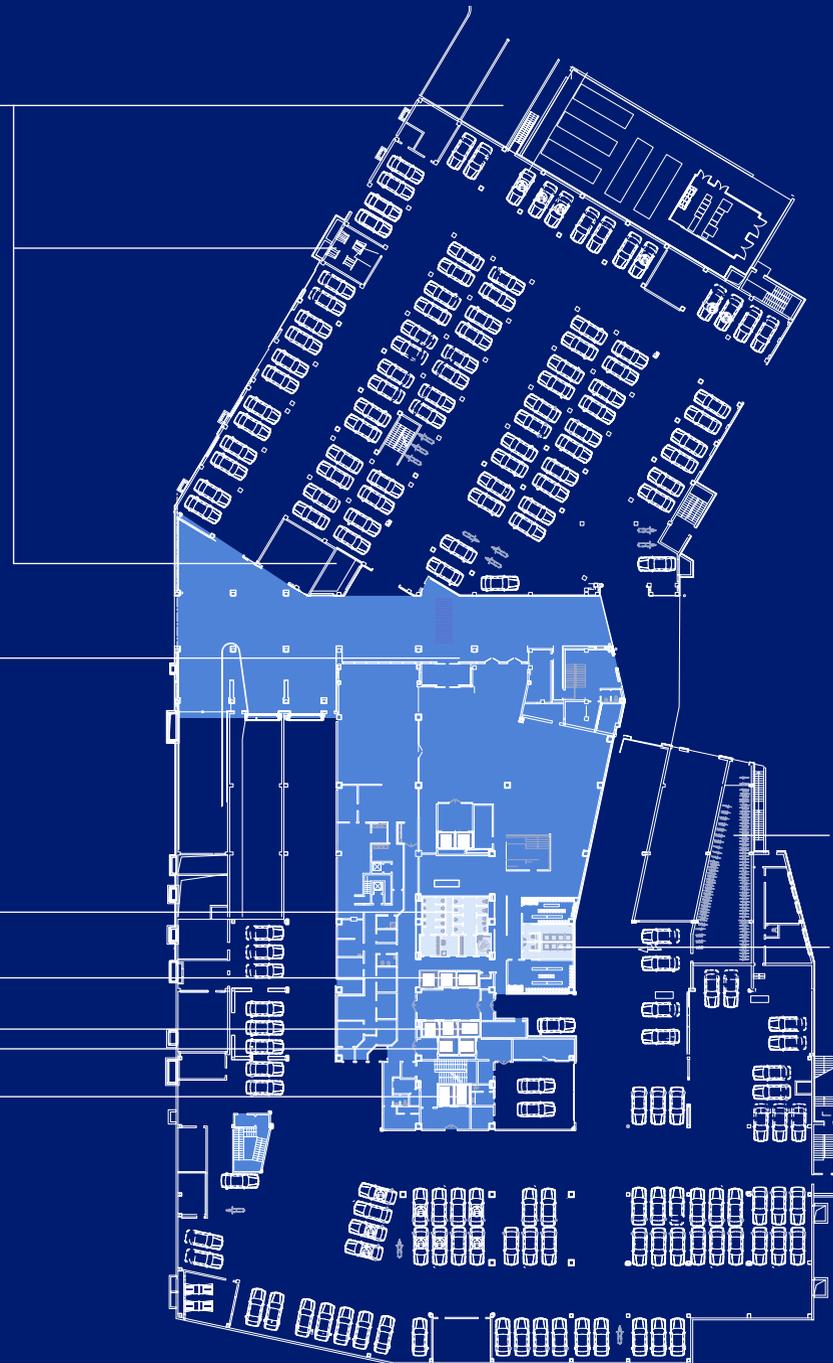
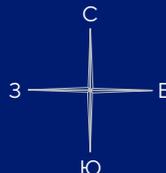
Пассажирские лифты

Грузовой лифт

VIP лифт

Парковка для велосипедов и самокатов

Душевые



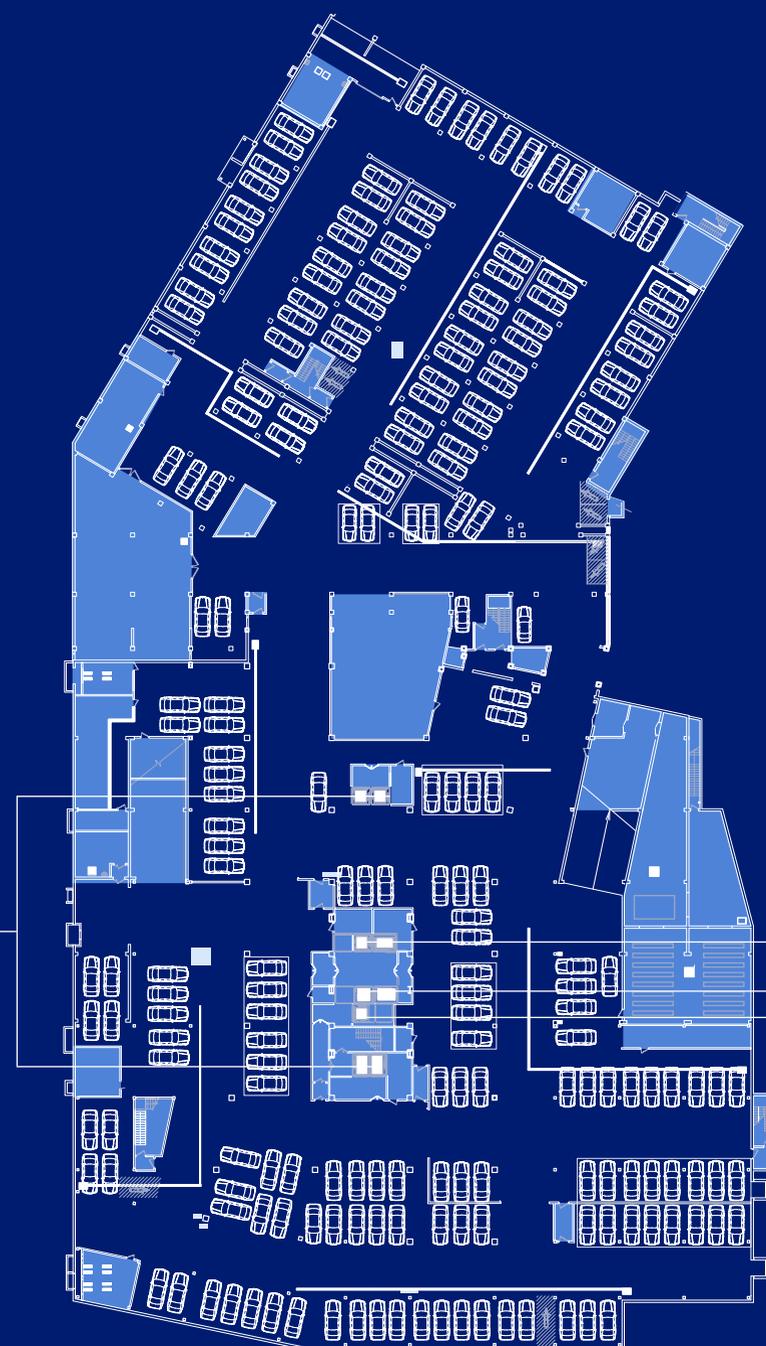
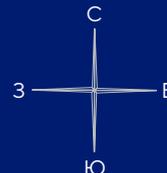
ПАРКИНГ P2

Просторный двухуровневый паркинг на 375 мест, который включает места с зарядными устройствами для электромобилей, места для людей с ограниченными возможностями и 103 места для велосипедов и самокатов.

Гостевые лифты

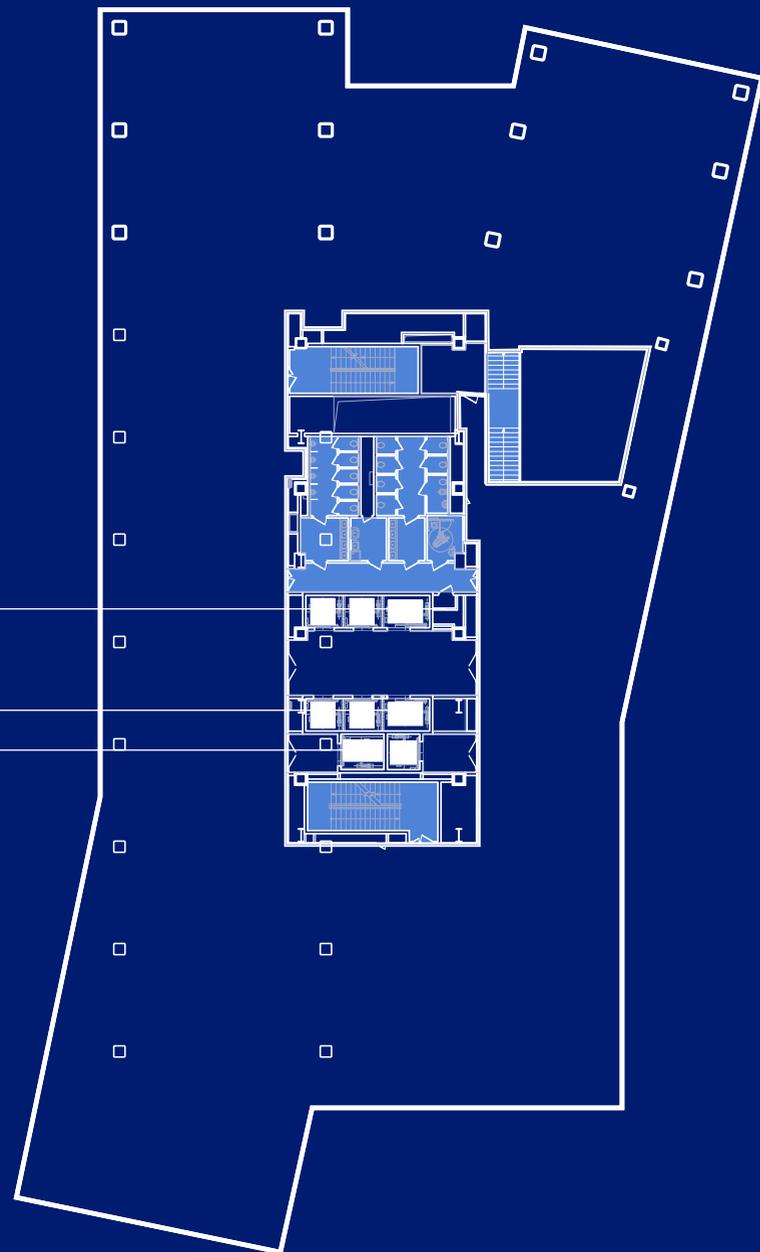
Офисные лифты

Сервисный лифт



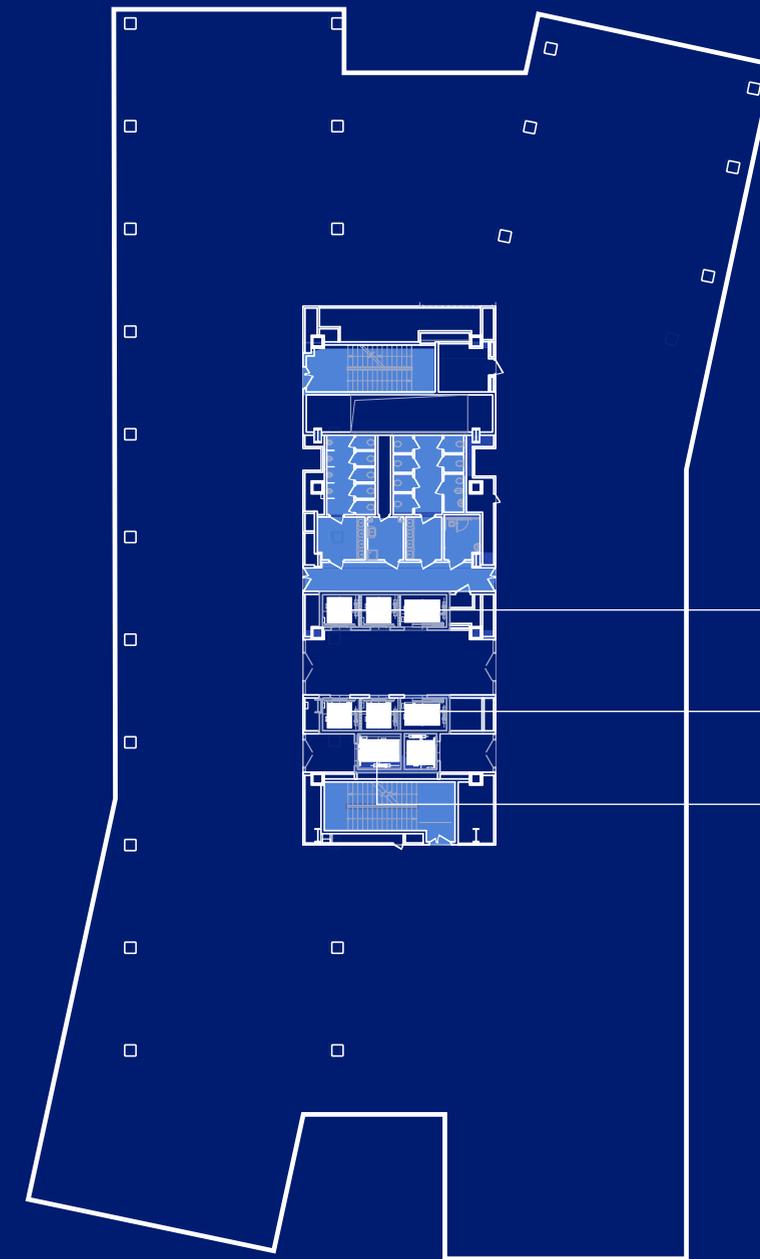
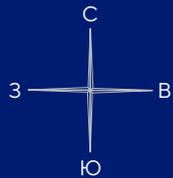
ПЛАН 2 ЭТАЖА

ПЛАН 3,5,7 ЭТАЖЕЙ



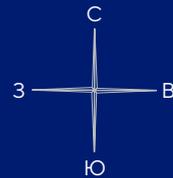
Пассажирские лифты

Грузовой лифт



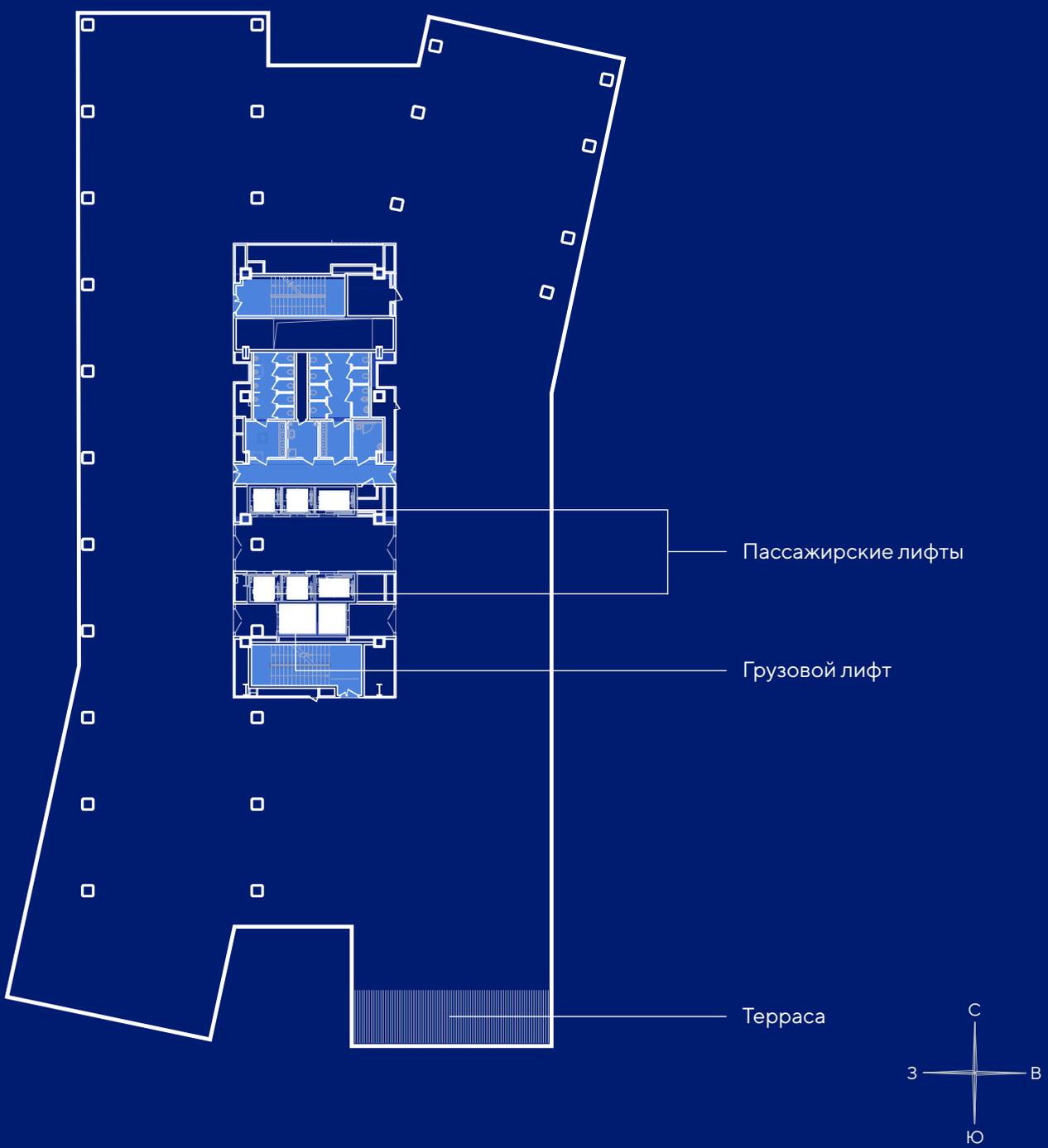
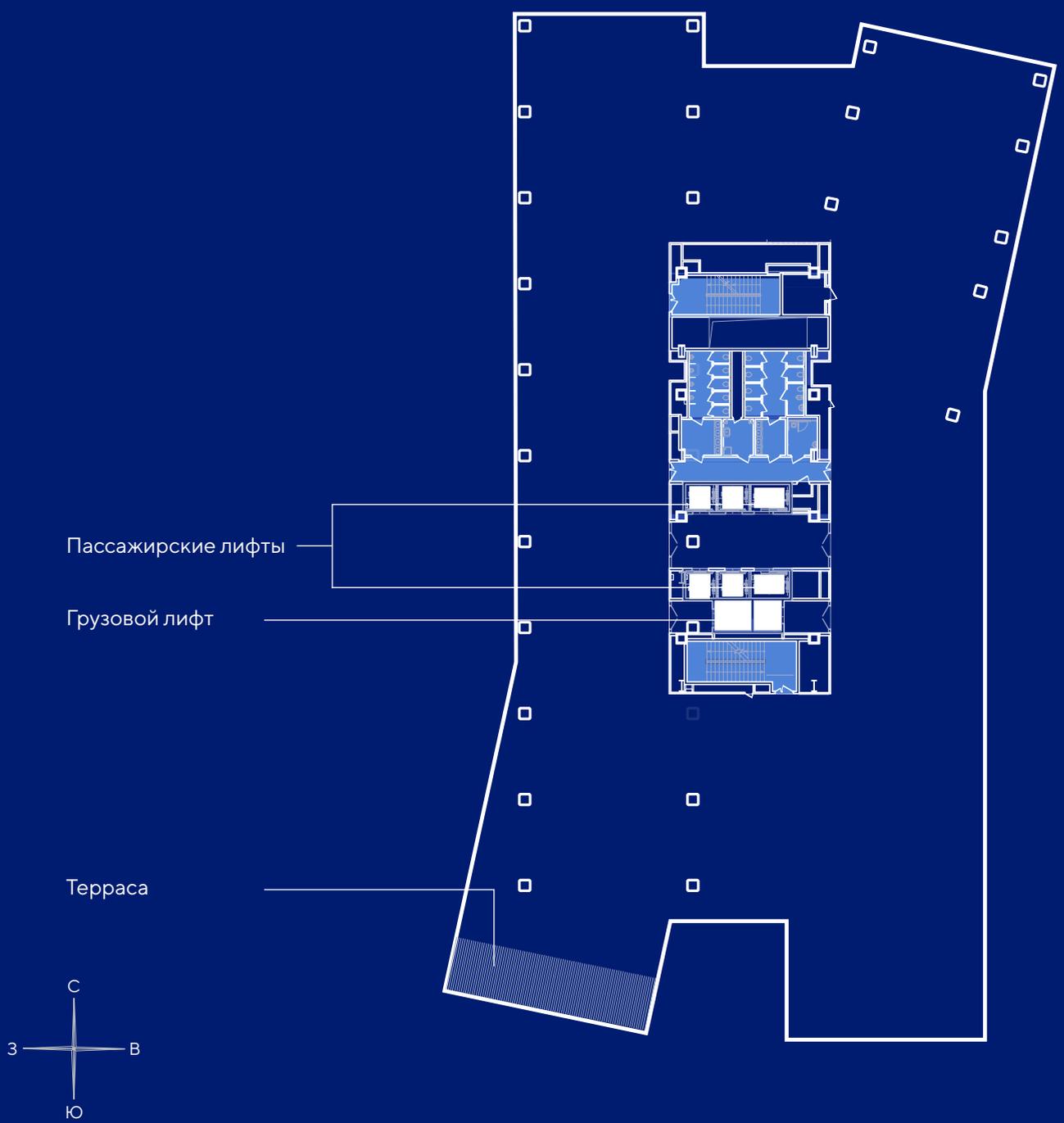
Пассажирские лифты

Грузовой лифт

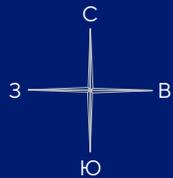
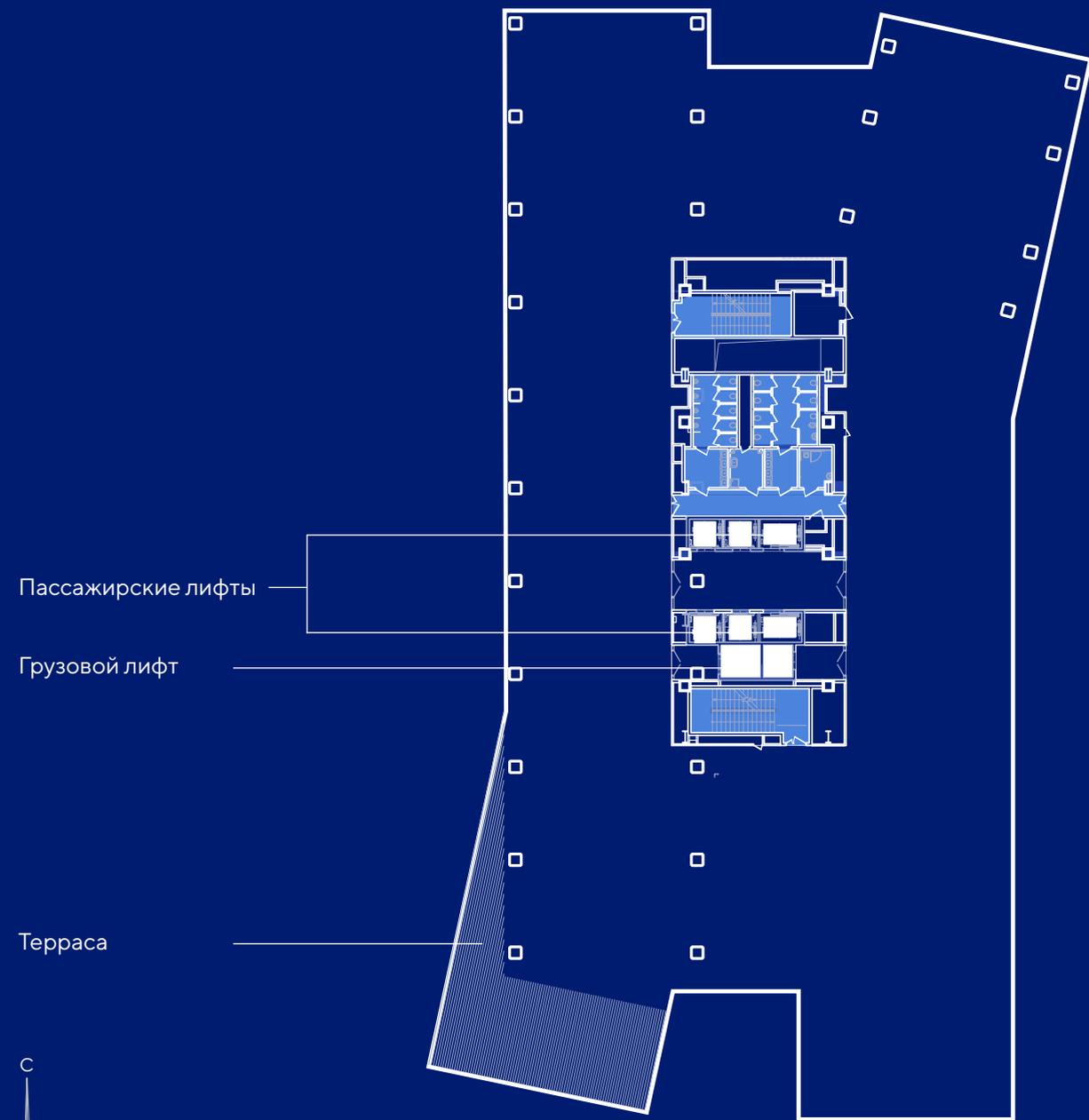


ПЛАН 4 ЭТАЖА

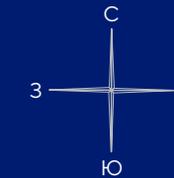
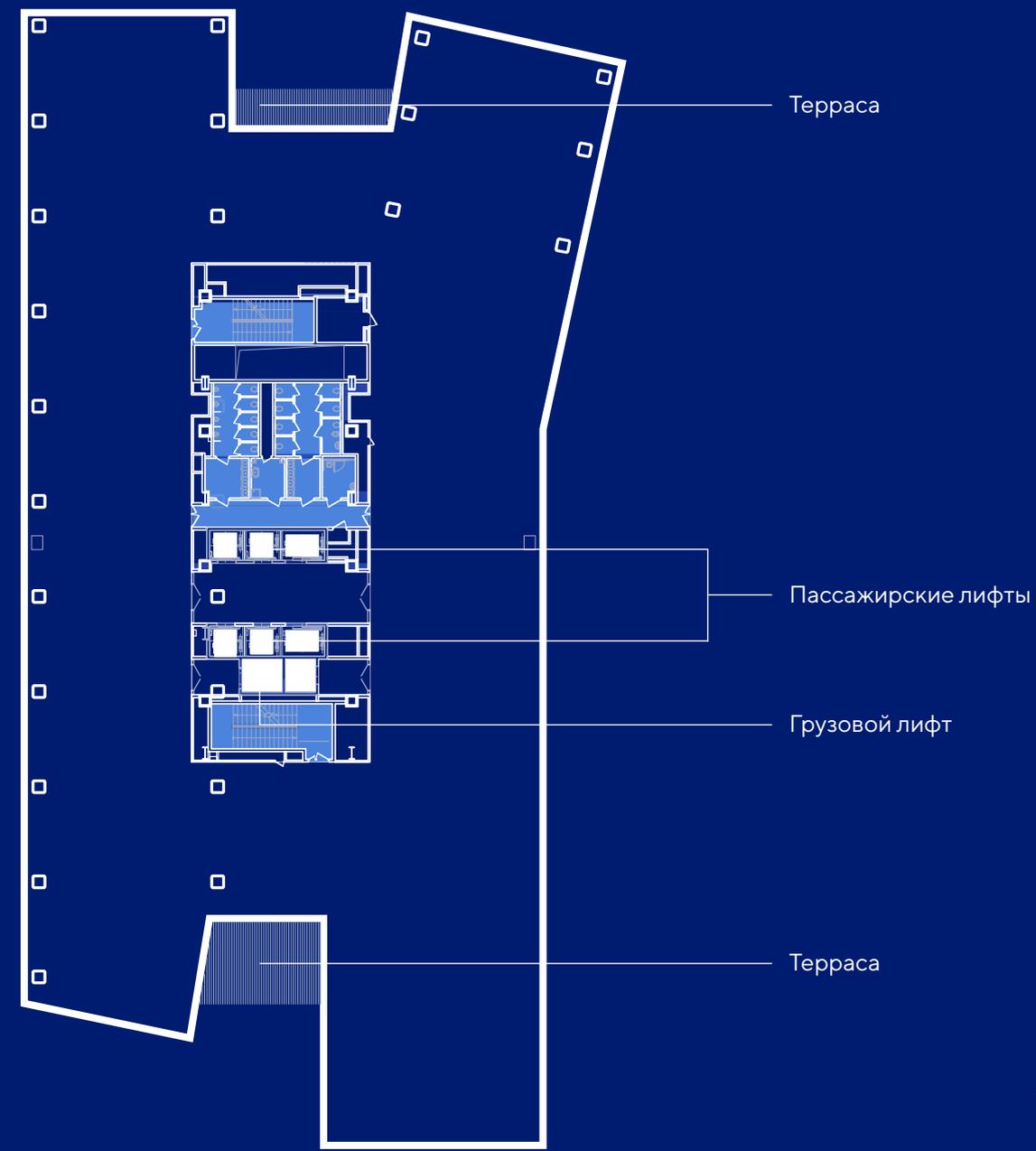
ПЛАН 6 ЭТАЖА



ПЛАН 8 ЭТАЖА



ПЛАН 9 ЭТАЖА



ПЛАН 10 ЭТАЖА



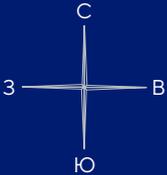
Терраса

Пассажирские лифты

Грузовой лифт

VIP лифт

DNZ PRK



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ВХОДЫ

Вход А – центральный вход, расположенный с южной стороны с пр. Аль-Фараби, ведущий в главное лобби бизнес-центра с ресепшеном, зонами ожидания и местами для встреч.

Вход В расположен с восточной стороны здания, помимо гостей и арендаторов бизнес-центра предназначен для курьеров и служб доставки.

Вход С расположен со стороны парка на северной стороне.

Вход D расположен на уровне парковки P1, удобен для высадки пассажиров в случае осадков, также доступен пешеходам,двигающимся со стороны Esentai Mall и КазНУ им. Аль-Фараби.

РЕСЕПШЕН НА 1 ЭТАЖЕ

Ресепшен выполнен в современном стиле с использованием натуральных материалов и оттенков.

Комфортные места для встреч и зоны ожидания.

Кофейня с террасой с напитками, десертами и легкими закусками.

Ресторан с летней террасой для сотрудников и гостей.

СЕРВИСЫ НА УРОВНЕ P1

Столовая для сотрудников и гостей бизнес-центра.

Банкоматы и терминалы оплаты.

Мини-маркет, аптека.

ЛИФТЫ

Офисные лифты:
4 лифта финской компании KONE со скоростью 1,75 м/сек. Обслуживают все уровни с подземной парковки по 10 этаж. Лифты оснащены системой кондиционирования. Грузоподъемность – 1000 кг.

Офисные лифты:
2 лифта финской компании KONE со скоростью 1,75 м/сек. Обслуживают все уровни с P2 подземной парковки по 10 этаж. Для людей с ограниченными возможностями и эвакуации предусмотрены более габаритные лифты.

Лифты оснащены системой кондиционирования. Грузоподъемность – 1150 кг.

VIP лифт:
1 лифт KONE со скоростью 1,75 м/сек. Обслуживает все уровни с P1 подземной парковки по 10 этаж.

Служебный лифт:
1 лифт KONE со скоростью 1,75 м/сек. Обслуживает все уровни с P2 подземной парковки по 10 этаж.

Гостевые лифты:
4 лифта KONE со скоростью 1,0 м/сек. Обслуживают уровни с P2 подземной парковки по первый этаж.

Destination Control System (DCS).

ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА

Наземная парковка для велосипедов и самокатов: 56 парковочных мест для гостей и арендаторов. Подземная парковка для велосипедов и самокатов: 103 парковочных места для сотрудников бизнес-центра.

Зарядки для самокатов.

Душевые, раздевалки и камеры хранения на уровне P1.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

375 парковочных мест, в том числе:

17 мест с электрической зарядной станцией; 20 мест для мотоциклов; 80 гостевых мест на уровне P1.

Первый уровень подземного паркинга (P1)

172 парковочных места, в том числе: 17 мест с электрической зарядной станцией; 12 мест для мотоциклов; 8 мест для людей с ограниченными возможностями; 103 места для велосипедов и самокатов с розетками для зарядки.

Второй уровень подземного паркинга (P2)

203 парковочных места для автомобилей, в том числе 8 парковочных мест для мотоциклов.

МУСОР

Раздельный сбор мусора на этажах.

Хранение в мусоросборных камерах на уровне P2 подземного паркинга и раздельный вывоз на минипогрузчиках.

ТУАЛЕТЫ

Общественные туалеты для сотрудников и гостей доступны на уровне P1 и 1 этаже.

ПАРК

1,3 га благоустроенной парковой территории.

В соответствии с требованиями стандарта BREEAM сохранено биоразнообразие участка и использованы тщательно подобранные нативные виды растений. Более 9 разных видов деревьев и кустарников, включая 5 видов цветущих деревьев, хвойные деревья, разнотравье

и можжевельники.

Парковая территория включает места для еды, работы, прогулок и встреч.

ДОСТУПНОСТЬ

Бизнес-центр спроектирован с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп:

Беспороговые системы доступа, тактильные плитки, кнопки с языком Брайля, отдельные санитарные узлы, 2 увеличенных эвакуационных лифта.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

КОНСТРУКЦИЯ

Производство и монтаж металлоконструкций «Имстальком».

Шаг колонн 9x9 м.

Расстояние от ядра до фасада не превышает 12 м., что создает максимальное проникновение естественного освещения.

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

Проект здания разработан на основании составленных КазНИИСА специальных технических условий по сейсмической безопасности.

Металлокаркас выдерживает нагрузку 9 баллов.

Автоматическая система сейсмического мониторинга (АСМ).

ФАСАДЫ

Алюминиевые фасадные системы SCHUECO с двухкамерными стеклопакетами.

Стекла закаленные.

Стекла Guardian, наружные с HST (Heat

Soak Test) повышенной безопасности.

На фасаде каждые 3 м. предусмотрены открывающиеся створки шириной 170 мм. для проветривания помещения.

НАГРУЗКА НА ПЕРЕКРЫТИЯ

500 кг/кв.м. В местах расположения серверных до 1000 кг/кв.м.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

1 этаж: 5,5 м. в “чистовой” отделке;
2-8 этажи: 3,6 м. в “чистовой” отделке;
9-10 этажи: 4,0 м. в “чистовой” отделке.

По периметру этажа вдоль фасада высота потолка уменьшена на 20 см. за счет установки подвесного потолка для устройства ниш рольштор и вентиляционных решеток.

ФАЛЬШПОЛ

Фальшпол Lindner из ДСП без финишного покрытия высотой 350 мм.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электрическая мощность: 2350 кВт на здание;

50 Вт/кв.м. на каждый офисный этаж.

Компенсирующие установки реактивной мощности и фильтры гармоник для повышенного качества электроэнергии.

Электроснабжение от двухтрансформаторной подстанции, питание от разных секций.

РЕЗЕРВНОЕ ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ

2 Дизель генератора (715 кВА каждый).

10 часов непрерывной работы.

Покрытие: лифты, розетки гарантированного питания, аварийное освещение, пожарная система, система видеонаблюдения, насосная, отопление, система СКС, СКУД.

Не покрывает вентиляцию и кондиционирование.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

4 точки подключения к водоснабжению на этаже для арендаторов.

Фильтры для очистки воды 20 мкм. на вводе в здание и на этажах, доступна питьевая вода на территории всего бизнес-центра.

В целях экономии воды в здании установлены датчики присутствия, контролирующие соленоидные клапаны для подачи воды.

СИСТЕМА ОВ И ВК

Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с системой охлаждения в летний период и увлажнением в зимний период.

Холодоснабжение:
3 чиллера DAIKIN;
2 основных по 1200 кВт каждый;
1 чиллер 400 кВт с тепловым насосом для отопления в переходный период года.

Эффективное расположение точек забора свежего воздуха на расстоянии не менее 10 м. от источников загрязнения: дороги, парковки, зоны для курения, вытяжных решеток и прочих источников технологических выбросов.

В системе вентиляции и кондиционирования используются воздушные фильтры класса F9 (фильтры тонкой очистки) на входе свежего воздуха в центральную установку.

10 приточно-вытяжных установок с системой

увлажнения воздуха для каждого этажа, обеспечивающих приток свежего воздуха из расчета 60 кубм/час на 1 человека (расчетная площадь 1 чел/6 кв.м.).

Система дымоудаления с jet-вентиляцией в подземном паркинге.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Комбинированная система отопления (напольные конвекторы и потолочные фанкойлы).

Система рекуперации тепла.

Чиллер с тепловым насосом позволяет отапливать помещения в межсезонье.

BMS

BMS (система управления зданием) Honeywell – это интегрированная система, позволяющая контролировать и управлять всеми устройствами и подсистемами, расположенными в здании.

Диспетчерская оборудована системой видеостены Dahua.

СИСТЕМА ВИДЕО-НАБЛЮДЕНИЯ

Система видеонаблюдения TRASSIR.

ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТЬ, ЭВАКУАЦИЯ

Здание спроектировано на основании специальных технических условий по пожарной безопасности.

Металлоконструкции грунтованы и покрыты специальным огнезащитным составом.

Огнестойкость несущих конструкций не менее 150 мин.

Все противопожарные лифты и двери (EI 60) на территории здания способны блокировать возгорание на протяжении 60 мин.

Система АПС, АПТ автоматического спринклерного пожаротушения.

2 резервуара с водой по 125 куб.м. каждый.

Насосы подключены к ДГУ на уровне Р2.

185 пожарных шкафов.

В шкафах по 2 порошковых огнетушителя АПУ-8.

Наружная система пожаротушения включает 7 гидрантов на прилегающей территории бизнес-центра.

Комнаты безопасности: В лифтовом холле на каждом этаже.

Дополнительные на уровне Р1 подземной парковки и 1 этаже.

Предусмотрено аварийное освещение на путях эвакуации.

Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения для эвакуации (СОУЭ) BOSCH.

Эвакуация с 7-9 этажей по пожарным рукавам на фасаде с восточной и западной сторон.

Эвакуация с 10 этажа на кровлю.

БЕЗОПАСНОСТЬ

СКУД (система контроля и управления доступом) Honeywell.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Поэтажные точки доступа к провайдером телекоммуникационных услуг.

Список провайдеров будет определен позднее.

BREEAM

Первое офисное здание в Алматы, которое пройдет сертификацию BREEAM New Construction.

Парковочные места с зарядными устройствами

для электромобилей в офисном и гостевом паркингах.

В помещениях подземного паркинга установлены датчики контроля CO2.

Экономия воды до 50% за счет применения водосберегающей сантехники.

Экономия энергии до 35% за счет использования современных фасадных решений, эффективных систем кондиционирования, вентиляции и освещения.

Датчики присутствия и движения для отключения подачи воды и освещения в пустом помещении.

Меры по снижению риска микробного заражения и распространения инфекционных заболеваний согласно стандартам «Legionnaires' disease».

Предусмотрен сбор дождевых и талых вод с кровли, террас и стилобата парковочной зоны для дальнейшей очистки и повторного использования в целях автополива и технических нужд бизнес-центра.

Тестирование внешних источников шума на выбранном участке – расположение и зонирование здания для целей хорошей акустики. Акустическая обработка различных зон и фасадов здания.



Девелопер
Atlas Development Group

Архитекторы
AHR (Aedas)

Генеральный подрядчик
KazStroyService

Отделочные работы и внутренние инженерные сети
Matte Construction & Development

Технический надзор
Bureau Veritas

Визуализация экстерьеров
ZIGERT Visuals



DNZ
PRK

+7727 339 35 12

leasing@atlasdevelopment.kz

